

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 77 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 8 823,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-247 706,31	1 487 217,43	1 469 261,43	-265 662,31

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-173 432,73	1 480 485,39	1 406 586,12	-99 533,46

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	4 068,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Сибирские сети	2 055,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ООО "Интерком"	2 034,00	0,02
Итого, руб.	11 223,96	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			88 841,58	0,84	130 239,56
Горячая вода на СОИ			35 295,25	0,33	35 295,25
Холодная вода на СОИ			8 117,93	0,08	8 117,93
Водоотведение на СОИ			10 588,55	0,10	10 588,55
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			162 710,72	1,54	162 710,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			267 184,41	2,52	267 184,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			73 413,95	0,69	73 413,95
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 529,87	0,15	15 529,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			135 180,49	1,28	135 180,49
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 823,79	0,08	8 823,79
Текущий ремонт			174 181,00	1,65	255 184,06
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	43,00	21 066,00	0,20	
• Замена труб	м	37,00	25 042,00	0,24	
• Устройство скатного козырька	шт	4,00	101 295,00	0,96	
• Замена фасонины	шт	24,00	4 416,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	15 076,00	0,14	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			166 240,24	1,57	166 240,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			193 770,47	1,83	193 770,47
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			66 707,87	0,63	66 707,87
Итого, руб.			1 406 586,12		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				13,29	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

