

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 75 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 5 315,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-308 690,72	1 360 289,84	1 308 395,31	-360 585,25

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-820 653,55	1 439 144,26	1 228 548,92	-610 058,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Владимиров (67,9 м2)	21 911,99	0,34
ООО Остап (80 м2)	18 268,00	0,29
ф.л. Климов А.А.(50,4 м2)	81 379,00	1,28
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ООО "Интерком"	2 034,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,03
Итого, руб.	130 748,95	2,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			60 331,78	0,95	60 331,78
Горячая вода на СОИ			18 710,74	0,29	18 710,74
Холодная вода на СОИ			4 358,75	0,07	4 358,75
Водоотведение на СОИ			5 740,79	0,09	5 740,79
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			96 954,72	1,52	96 954,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			142 880,64	2,24	142 880,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			100 144,02	1,57	100 144,02
Работы по содержанию и ремонту лифта			318 292,14	4,99	318 292,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			76 543,20	1,20	76 543,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 860,08	0,28	17 860,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			127 572,00	2,00	127 572,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 740,74	0,09	5 740,74
Текущий ремонт			22 514,00	0,35	153 724,26
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,11	
• Замена труб	м	8,00	5 561,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	9 667,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			111 625,50	1,75	111 625,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			79 094,64	1,24	79 094,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			40 185,18	0,63	40 185,18

Итого, руб. 1 228 548,92

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,26

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

