

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 73 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 4 299,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-165 673,20</b>	<b>1 050 877,78</b>	<b>1 053 931,89</b>	<b>-162 619,09</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-146 137,51</b>	<b>1 062 104,73</b>	<b>967 838,54</b>	<b>-51 871,32</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,04</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,04</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 016,88</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 172,84</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>55 790,37</b>	<b>1,08</b>	<b>111 179,90</b>
Горячая вода на СОИ			<b>16 165,37</b>	<b>0,31</b>	<b>16 165,37</b>
Холодная вода на СОИ			<b>3 955,36</b>	<b>0,08</b>	<b>3 955,36</b>
Водоотведение на СОИ			<b>4 815,22</b>	<b>0,09</b>	<b>4 815,22</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>79 279,09</b>	<b>1,54</b>	<b>79 279,09</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>130 182,80</b>	<b>2,52</b>	<b>130 182,80</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>54 343,15</b>	<b>1,05</b>	<b>54 343,15</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>261 053,50</b>	<b>5,06</b>	<b>261 053,50</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>35 770,18</b>	<b>0,69</b>	<b>35 770,18</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>7 566,77</b>	<b>0,15</b>	<b>7 566,77</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>65 865,28</b>	<b>1,28</b>	<b>65 865,28</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>4 299,30</b>	<b>0,08</b>	<b>4 299,30</b>
Текущий ремонт			<b>40 838,00</b>	<b>0,79</b>	<b>124 335,76</b>
• Укрепление качели	шт	1,00	3 750,00	0,07	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	48,00	23 520,00	0,46	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	6 768,00	0,13	
• Ремонт карусели	шт	1,00	6 800,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>80 998,81</b>	<b>1,57</b>	<b>80 998,81</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>94 412,63</b>	<b>1,83</b>	<b>94 412,63</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>32 502,71</b>	<b>0,63</b>	<b>32 502,71</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>967 838,54</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,76**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

