

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 71 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 6 119,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-309 472,90	1 512 043,26	1 496 827,48	-324 688,68

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
421 030,56	1 832 182,57	1 826 819,75	426 393,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Глебова А.Н. (105,35 м2)	27 532,21	0,37
ИП Глебова А.Н. (213,75 м2)	54 881,94	0,75
ИП Касьян М.И. (641,25 м2)	164 653,88	2,24
ИП Касьян М.И. (316,05 м2)	81 152,10	1,11
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ООО "Интерком"	2 034,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Итого, руб.	335 355,09	4,57

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			63 471,25	0,86	142 837,60
Горячая вода на СОИ			19 338,77	0,26	19 338,77
Холодная вода на СОИ			4 528,70	0,06	4 528,70
Водоотведение на СОИ			5 875,07	0,08	5 875,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			112 177,16	1,53	112 177,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			188 553,09	2,57	188 553,09
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			86 106,52	1,17	86 106,52
Работы по содержанию и ремонту лифта			366 457,62	4,99	366 457,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			57 281,95	0,78	57 281,95
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 851,72	0,18	12 851,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			112 360,75	1,53	112 360,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 058,67	0,08	6 058,67
Текущий ремонт			492 497,00	6,71	176 986,54
• Ограждение крыльца	шт	3,00	13 500,00	0,18	
• Ремонт кровли	м2	448,00	403 200,00	5,49	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	126,00	50 825,00	0,69	
• Замена труб	м	2,00	2 154,00	0,03	
• Установка люка на чердак	шт	1,00	9 600,00	0,13	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	13 218,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			118 603,02	1,62	118 603,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			134 392,27	1,83	134 392,27
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			46 266,19	0,63	46 266,19

Итого, руб. 1 826 819,75

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,88

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

