

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 69 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 4 409,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-232 818,06	945 808,09	939 587,40	-239 038,75
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-694 399,82	965 654,76	902 363,21	-631 108,27

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Головизина С.Г. (579,4 м2)	18 911,40	0,36
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,04
Итого, руб.	26 067,36	0,49

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			50 570,48	0,96	65 609,73
Горячая вода на СОИ			17 637,01	0,33	17 637,01
Холодная вода на СОИ			4 056,51	0,08	4 056,51
Водоотведение на СОИ			5 291,10	0,10	5 291,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			80 424,72	1,52	80 424,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			148 150,80	2,80	148 150,80
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			83 070,27	1,57	83 070,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			63 493,20	1,20	63 493,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 815,08	0,28	14 815,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			123 811,74	2,34	123 811,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 761,99	0,09	4 761,99
Текущий ремонт			83 525,00	1,58	127 515,51
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	74,00	30 950,00	0,58	
• Ремонт дверей	шт	1,00	500,00	0,01	
• Замена труб	м	66,70	46 234,00	0,87	
• Смена перил	м	10,50	713,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	4 245,00	0,08	
• Ремонт ограждения	м	1,00	883,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			92 594,25	1,75	92 594,25
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 827,13	1,83	96 827,13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 333,93	0,63	33 333,93

Итого, руб. 902 363,21

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,05

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

