

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 67 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 7 663,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-374 535,86	1 990 759,34	2 067 532,23	-297 762,97

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-375 786,06	2 100 064,56	1 839 274,13	-114 995,63

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Дента-Бигль (102,7 м2)	25 376,37	0,28
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
Итого, руб.	32 532,33	0,35

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			79 243,69	0,86	79 243,69
Горячая вода на СОИ			31 728,13	0,34	31 728,13
Холодная вода на СОИ			4 674,92	0,05	4 674,92
Водоотведение на СОИ			7 587,16	0,08	7 587,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			137 948,40	1,50	137 948,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			228 994,34	2,49	228 994,34
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			95 644,22	1,04	95 644,22
Работы по содержанию и ремонту лифта			458 908,34	4,99	458 908,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			57 938,33	0,63	57 938,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 875,18	0,14	12 875,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			275 896,80	3,00	275 896,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 357,25	0,08	7 357,25
Текущий ремонт			69 856,00	0,76	221 637,10
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	17 668,00	0,19	
• Замена труб	м	18,00	11 180,00	0,12	
• Устройство шибера мусоропровода	шт	1,00	15 500,00	0,17	
• Замена фасонины	шт	29,00	5 626,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	3 411,00	0,04	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,10	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			144 385,99	1,57	144 385,99
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			168 297,05	1,83	168 297,05
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			57 938,33	0,63	57 938,33

Итого, руб. 1 839 274,13

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

