

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 67А за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 3 751,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-285 543,90	882 251,74	738 774,56	-429 021,08

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-687 732,68	745 930,52	823 147,46	-764 949,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	7 155,96	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			61 821,51	1,37	103 085,32
Горячая вода на СОИ			13 204,54	0,29	13 204,54
Холодная вода на СОИ			3 076,07	0,07	3 076,07
Водоотведение на СОИ			4 051,40	0,09	4 051,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			69 173,82	1,54	69 173,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			113 589,11	2,52	113 589,11
Работы по содержанию и ремонту лифта			227 778,43	5,06	227 778,43
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 210,75	0,69	31 210,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 602,27	0,15	6 602,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 469,79	1,28	57 469,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 751,29	0,08	3 751,29
Текущий ремонт			50 006,00	1,11	107 286,94
• Укладка ковролина	м2	8,00	12 874,00	0,29	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	30,00	14 700,00	0,33	
• Ремонт детской площадки	шт	1,00	500,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	3 562,00	0,08	
• Установка светильников уличного освещения	шт	2,00	18 370,00	0,41	
РКЦ, услуги банка, почты			70 674,34	1,57	70 674,34
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			82 378,37	1,83	82 378,37
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 359,77	0,63	28 359,77

Итого, руб. 823 147,46

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,29

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

