

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 65 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 928,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-57 806,31	180 755,92	191 757,64	-46 804,59

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
113 708,37	196 863,64	154 036,98	156 535,03

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,09
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,18
Сибирские сети	2 055,00	0,18
Итого, руб.	5 106,00	0,46

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 717,18	0,69	21 780,26
Горячая вода на СОИ			4 159,23	0,37	4 159,23
Холодная вода на СОИ			965,54	0,09	965,54
Водоотведение на СОИ			1 225,49	0,11	1 225,49
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 934,02	1,52	16 934,02
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 194,24	2,80	31 194,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 368,96	1,20	13 368,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 119,42	0,28	3 119,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 069,47	2,34	26 069,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 002,67	0,09	1 002,67
Текущий ремонт			1 378,00	0,12	26 849,33
• Замена труб	м	1,00	1 378,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			19 496,40	1,75	19 496,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 387,66	1,83	20 387,66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 018,70	0,63	7 018,70
Итого, руб.			154 036,98		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,83

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

