

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 65А за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 925,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-46 478,77</b>	<b>174 880,84</b>	<b>182 760,82</b>	<b>-38 598,79</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>6 148,47</b>	<b>185 811,82</b>	<b>152 126,37</b>	<b>39 833,92</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,18</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,09</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 051,00</b>	<b>0,27</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>4 038,29</b>	<b>0,36</b>	<b>21 767,76</b>
Горячая вода на СОИ			<b>4 146,24</b>	<b>0,37</b>	<b>4 146,24</b>
Холодная вода на СОИ			<b>962,52</b>	<b>0,09</b>	<b>962,52</b>
Водоотведение на СОИ			<b>1 258,68</b>	<b>0,11</b>	<b>1 258,68</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>16 881,12</b>	<b>1,52</b>	<b>16 881,12</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>31 096,80</b>	<b>2,80</b>	<b>31 096,80</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>13 327,20</b>	<b>1,20</b>	<b>13 327,20</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 109,68</b>	<b>0,28</b>	<b>3 109,68</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>25 988,04</b>	<b>2,34</b>	<b>25 988,04</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>999,54</b>	<b>0,09</b>	<b>999,54</b>
Текущий ремонт			<b>3 562,00</b>	<b>0,32</b>	<b>26 765,46</b>
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	<b>3 562,00</b>	<b>0,32</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>19 435,50</b>	<b>1,75</b>	<b>19 435,50</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>20 323,98</b>	<b>1,83</b>	<b>20 323,98</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>6 996,78</b>	<b>0,63</b>	<b>6 996,78</b>

**Итого, руб. 152 126,37**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,70**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

