

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 63 за 2020 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 3 458,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-125 564,73	824 618,00	894 471,62	-55 711,11

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
102 332,87	900 589,46	794 906,72	208 015,61

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,02
Итого, руб.	6 117,84	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 731,67	0,60	57 682,78
Горячая вода на СОИ			12 587,85	0,30	12 587,85
Холодная вода на СОИ			2 835,72	0,07	2 835,72
Водоотведение на СОИ			3 319,87	0,08	3 319,87
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			63 769,21	1,54	63 769,21
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			104 714,30	2,52	104 714,30
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			43 711,65	1,05	43 711,65
Работы по содержанию и ремонту лифта			209 981,90	5,06	209 981,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 772,22	0,69	28 772,22
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 086,43	0,15	6 086,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			52 979,62	1,28	52 979,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 458,20	0,08	3 458,20
Текущий ремонт			70 719,53	1,70	100 011,14
• Ремонт кровли	м2	30,00	54 000,00	1,30	
• Замена труб	м	4,50	1 924,52	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	23,00	14 795,01	0,36	
РКЦ, услуги банка, почты			65 152,49	1,57	65 152,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			75 942,07	1,83	75 942,07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 143,99	0,63	26 143,99

Итого, руб. 794 906,72

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,16

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

