

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 61 за 2020 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 5 678,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-59 542,46</b>	<b>995 713,55</b>	<b>994 624,03</b>	<b>-60 631,98</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-198 642,92</b>	<b>1 002 775,63</b>	<b>1 203 849,27</b>	<b>-399 716,56</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>3 050,64</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 151,60</b>	<b>0,12</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			73 211,50	1,07	86 532,35
Горячая вода на СОИ			26 800,04	0,39	26 800,04
Холодная вода на СОИ			6 586,45	0,10	6 586,45
Водоотведение на СОИ			8 176,28	0,12	8 176,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			103 452,70	1,52	103 452,70
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			173 178,24	2,54	173 178,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			49 739,06	0,73	49 739,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 128,83	0,16	11 128,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			98 115,41	1,44	98 115,41
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 564,42	0,08	5 564,42
Текущий ремонт			371 265,40	5,45	164 207,04
• Ремонт кровли	м2	231,00	208 776,00	3,06	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	163,00	67 185,00	0,99	
• Замена труб	м	35,50	43 988,00	0,65	
• Замена фасонины	шт	3,00	526,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	21,00	50 790,40	0,75	
РКЦ, услуги банка, почты			109 017,12	1,60	109 017,12
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			124 688,33	1,83	124 688,33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 925,49	0,63	42 925,49
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 203 849,27</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,67**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

