

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 59 за 2020 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 9 420,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-457 722,05	2 329 531,41	2 282 459,99	-504 793,47

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
173 926,42	2 289 594,71	2 911 764,12	-448 242,99

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 033,76	0,02
Итого, руб.	7 134,72	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			147 037,17	1,30	255 437,64
Горячая вода на СОИ			36 544,90	0,32	36 544,90
Холодная вода на СОИ			9 230,36	0,08	9 230,36
Водоотведение на СОИ			10 737,45	0,09	10 737,45
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			173 682,21	1,54	173 682,21
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			285 200,51	2,52	285 200,51
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			119 053,32	1,05	119 053,32
Работы по содержанию и ремонту лифта			571 908,02	5,06	571 908,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			78 364,21	0,69	78 364,21
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			16 577,04	0,15	16 577,04
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			144 295,63	1,28	144 295,63
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 418,78	0,08	9 418,78
Текущий ремонт			854 222,56	7,56	272 390,97
• Ремонт кровли	м2	381,00	340 245,00	3,01	
• Ремонт подъезда	шт	2,00	351 691,00	3,11	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	138,00	66 440,00	0,59	
• Замена труб	м	14,00	8 972,56	0,08	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	75 430,00	0,67	
• Утепление труб	м	12,00	5 568,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	5 876,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			177 449,72	1,57	177 449,72
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			206 836,30	1,83	206 836,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			71 205,94	0,63	71 205,94
Итого, руб.			2 911 764,12		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

