

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 5 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 10 935,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-747 859,24</b>	<b>2 622 801,10</b>	<b>2 564 546,84</b>	<b>-806 113,50</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>319 683,06</b>	<b>2 575 936,50</b>	<b>2 691 807,08</b>	<b>203 812,48</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>	<b>2 542,20</b>	<b>0,02</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Сибирские сети</b>	<b>1 712,50</b>	<b>0,01</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,02</b>
<b>ООО "Интерком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>11 389,66</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			96 009,98	0,73	96 009,98
Горячая вода на СОИ			39 803,76	0,30	39 803,76
Холодная вода на СОИ			9 404,18	0,07	9 404,18
Водоотведение на СОИ			11 809,91	0,09	11 809,91
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			201 643,24	1,54	201 643,24
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			331 114,83	2,52	331 114,83
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			138 219,66	1,05	138 219,66
Работы по содержанию и ремонту лифта			663 979,27	5,06	663 979,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			90 980,03	0,69	90 980,03
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 245,78	0,15	19 245,78
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			167 525,73	1,28	167 525,73
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 935,10	0,08	10 935,10
Текущий ремонт			382 314,17	2,91	316 243,09
• Установка малых форм	шт	1,00	185 670,00	1,41	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	178,00	87 196,00	0,66	
• Валка деревьев	шт	10,00	16 229,00	0,12	
• Замена труб	м	1,00	765,17	0,01	
• Ремонт тамбуров	шт	6,00	1 020,00	0,01	
• Замена фасонины	шт	12,00	40 840,00	0,31	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	2 176,00	0,02	
• Установка контейнера	шт	2,00	36 000,00	0,27	
• Покраска малых форм	м	1,00	770,00	0,01	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	11 648,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			206 017,28	1,57	206 017,28
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			240 134,80	1,83	240 134,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			82 669,36	0,63	82 669,36

**Итого, руб. 2 691 807,08**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,51**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

