

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 49 за 2020 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 11 189,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-290 945,48	2 735 963,46	2 826 389,40	-200 519,54

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-1 158 650,86	2 836 596,00	2 567 997,62	-890 052,48

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ	3 050,64	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
Итого, руб.	10 206,60	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			145 885,24	1,09	308 833,98
Горячая вода на СОИ			43 415,78	0,32	43 415,78
Холодная вода на СОИ			10 294,46	0,08	10 294,46
Водоотведение на СОИ			13 427,56	0,10	13 427,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			206 336,84	1,54	206 336,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			338 822,10	2,52	338 822,10
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			141 436,97	1,05	141 436,97
Работы по содержанию и ремонту лифта			679 434,54	5,06	679 434,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			93 097,75	0,69	93 097,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 693,75	0,15	19 693,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			171 425,18	1,28	171 425,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			11 189,63	0,08	11 189,63
Текущий ремонт			152 407,15	1,14	323 604,20
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	48,00	23 543,00	0,18	
• Замена труб	м	33,50	39 828,95	0,30	
• Замена запорной арматуры	шт	63,00	89 035,20	0,66	
РКЦ, услуги банка, почты			210 812,69	1,57	210 812,69
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			245 724,35	1,83	245 724,35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			84 593,63	0,63	84 593,63

Итого, руб. 2 567 997,62

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,12

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

