

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 47 за 2020 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 5 626,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-168 767,27</b>	<b>1 387 309,24</b>	<b>1 406 507,34</b>	<b>-149 569,17</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-535 209,99</b>	<b>1 413 663,30</b>	<b>1 464 354,39</b>	<b>-585 901,08</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,03</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>7 155,96</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			82 073,49	1,22	155 976,13
Горячая вода на СОИ			22 507,39	0,33	22 507,39
Холодная вода на СОИ			5 176,71	0,08	5 176,71
Водоотведение на СОИ			6 076,97	0,09	6 076,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			103 759,11	1,54	103 759,11
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			170 381,02	2,52	170 381,02
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			71 123,38	1,05	71 123,38
Работы по содержанию и ремонту лифта			341 662,33	5,06	341 662,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 815,39	0,69	46 815,39
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 903,26	0,15	9 903,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			86 203,34	1,28	86 203,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 626,85	0,08	5 626,85
Текущий ремонт			240 930,68	3,57	162 728,50
• Ремонт кровли	м2	250,00	137 496,00	2,04	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	192,00	94 080,00	1,39	
• Замена труб	м	4,00	2 344,68	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	7 010,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			106 009,85	1,57	106 009,85
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			123 565,63	1,83	123 565,63
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 538,99	0,63	42 538,99

**Итого, руб. 1 464 354,39**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,69**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

