

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 47/2 за 2020 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 2 396,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-50 866,86	587 297,78	586 669,55	-51 495,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-34 303,81	594 333,95	538 579,04	21 451,10

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,07
АРТ-СТУДИЯ	508,44	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,07
Итого, руб.	7 664,40	0,27

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			37 869,58	1,32	61 544,69
Горячая вода на СОИ			7 573,26	0,26	7 573,26
Холодная вода на СОИ			1 773,48	0,06	1 773,48
Водоотведение на СОИ			2 300,74	0,08	2 300,74
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 426,39	1,51	43 426,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			76 068,08	2,64	76 068,08
Работы по содержанию и ремонту лифта			143 508,41	4,99	143 508,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 314,67	0,92	26 314,67
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 039,43	0,21	6 039,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 766,56	1,80	51 766,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 444,53	0,08	2 444,53
Текущий ремонт			21 006,00	0,73	69 309,67
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,25	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	28,00	13 720,00	0,48	
РКЦ, услуги банка, почты			47 740,27	1,66	47 740,27
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			52 629,34	1,83	52 629,34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 118,30	0,63	18 118,30

Итого, руб. 538 579,04

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,73

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

