

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 47/1 за 2020 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 2 390,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-27 595,83</b>	<b>590 615,25</b>	<b>605 209,95</b>	<b>-13 001,13</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-143 200,27</b>	<b>610 819,35</b>	<b>519 903,61</b>	<b>-52 284,53</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,07</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,04</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,07</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>508,44</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 609,40</b>	<b>0,20</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>24 958,51</b>	<b>0,87</b>	<b>61 375,20</b>
Горячая вода на СОИ			<b>7 552,40</b>	<b>0,26</b>	<b>7 552,40</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 768,60</b>	<b>0,06</b>	<b>1 768,60</b>
Водоотведение на СОИ			<b>2 294,40</b>	<b>0,08</b>	<b>2 294,40</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>43 450,20</b>	<b>1,52</b>	<b>43 450,20</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>78 081,30</b>	<b>2,72</b>	<b>78 081,30</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>143 113,20</b>	<b>4,99</b>	<b>143 113,20</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>30 329,10</b>	<b>1,06</b>	<b>30 329,10</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>7 026,60</b>	<b>0,25</b>	<b>7 026,60</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>59 367,60</b>	<b>2,07</b>	<b>59 367,60</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 509,50</b>	<b>0,09</b>	<b>2 509,50</b>
Текущий ремонт					<b>69 118,80</b>
РКЦ, услуги банка, почты			<b>48 899,40</b>	<b>1,71</b>	<b>48 899,40</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>52 484,40</b>	<b>1,83</b>	<b>52 484,40</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>18 068,40</b>	<b>0,63</b>	<b>18 068,40</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>519 903,61</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,13**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

