

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 45 за 2020 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 4 979,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-104 420,35</b>	<b>830 699,78</b>	<b>827 818,21</b>	<b>-107 301,92</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>154 720,57</b>	<b>1 009 605,32</b>	<b>818 933,21</b>	<b>345 392,68</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Зверева М.А. (260,8 м2)	<b>68 306,31</b>	<b>1,14</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>3 050,64</b>	<b>0,05</b>
МРО Церковь христиан веры евангельской (пятидесятников) "Воскресение Христа" (210 м2)	<b>33 105,90</b>	<b>0,55</b>
Клыков А.ф.(210 м2)	<b>70 168,30</b>	<b>1,17</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,03</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
ООО "Интерком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>181 787,11</b>	<b>3,04</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>40 330,31</b>	<b>0,67</b>	<b>40 330,31</b>
Горячая вода на СОИ			<b>19 318,72</b>	<b>0,32</b>	<b>19 318,72</b>
Холодная вода на СОИ			<b>4 580,72</b>	<b>0,08</b>	<b>4 580,72</b>
Водоотведение на СОИ			<b>5 974,86</b>	<b>0,10</b>	<b>5 974,86</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>91 813,68</b>	<b>1,54</b>	<b>91 813,68</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>150 765,63</b>	<b>2,52</b>	<b>150 765,63</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>41 425,70</b>	<b>0,69</b>	<b>41 425,70</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>8 763,13</b>	<b>0,15</b>	<b>8 763,13</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>76 279,05</b>	<b>1,28</b>	<b>76 279,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>4 979,05</b>	<b>0,08</b>	<b>4 979,05</b>
Текущий ремонт			<b>133 915,50</b>	<b>2,24</b>	<b>143 994,13</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>90,00</b>	<b>99 332,00</b>	<b>1,66</b>	
• Ремонт вентиляции	<b>м</b>	<b>32,00</b>	<b>32 208,00</b>	<b>0,54</b>	
• Ремонт ливневой канализации	<b>м</b>	<b>15,00</b>	<b>1 488,50</b>	<b>0,02</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>2,00</b>	<b>887,00</b>	<b>0,01</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>93 805,30</b>	<b>1,57</b>	<b>93 805,30</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>109 339,94</b>	<b>1,83</b>	<b>109 339,94</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>37 641,62</b>	<b>0,63</b>	<b>37 641,62</b>

**Итого, руб. 818 933,21**  
**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,71**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

