

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 43 за 2020 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 9 240,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-397 204,54	2 599 186,55	2 555 148,65	-441 242,44

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
14 367,07	2 683 120,02	2 440 548,52	256 938,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Говоруха (205,8 м2)	53 359,42	0,48
ИП Колосов (105,4 м2)	28 258,85	0,25
ф.л. Романов Е.Е. (51,3 м2)	14 605,05	0,13
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ф.л. Ахметгалиева (53,1 м2)	21 033,49	0,19
Сибирские сети	2 055,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	3 050,40	0,03
АРТ-СТУДИЯ	2 542,20	0,02
Итого, руб.	127 971,37	1,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			177 051,72	1,60	237 853,83
Горячая вода на СОИ			30 309,27	0,27	30 309,27
Холодная вода на СОИ			7 392,51	0,07	7 392,51
Водоотведение на СОИ			9 240,63	0,08	9 240,63
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			168 549,15	1,52	168 549,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			310 485,28	2,80	310 485,28
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			174 093,53	1,57	174 093,53
Работы по содержанию и ремонту лифта			553 329,12	4,99	553 329,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			133 065,12	1,20	133 065,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			31 048,53	0,28	31 048,53
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			259 476,98	2,34	259 476,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 979,88	0,09	9 979,88
Текущий ремонт			109 690,00	0,99	267 239,12
• Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	шт	1,00	4 347,00	0,04	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	154,00	75 459,00	0,68	
• Замена труб	м	2,00	1 281,00	0,01	
• Установка столбиков	шт	7,00	15 085,00	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	20,00	11 828,00	0,11	
• Покраска ограждений	шт	1,00	1 690,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			194 053,30	1,75	194 053,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			202 924,31	1,83	202 924,31
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			69 859,19	0,63	69 859,19

Итого, руб. 2 440 548,52

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,01

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

