

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 41 за 2020 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 6 653,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-197 546,78</b>	<b>1 130 012,19</b>	<b>1 125 845,76</b>	<b>-201 713,21</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-377 922,47</b>	<b>1 137 069,24</b>	<b>1 776 746,98</b>	<b>-1 017 600,21</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,03</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
ООО "Интерком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>4 067,52</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>11 223,48</b>	<b>0,14</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			81 281,94	1,02	95 808,46
Горячая вода на СОИ			23 419,85	0,29	23 419,85
Холодная вода на СОИ			5 455,76	0,07	5 455,76
Водоотведение на СОИ			7 185,64	0,09	7 185,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			122 688,08	1,54	122 688,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			201 463,94	2,52	201 463,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			55 356,01	0,69	55 356,01
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 709,93	0,15	11 709,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			101 929,58	1,28	101 929,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 653,37	0,08	6 653,37
Текущий ремонт			837 846,07	10,49	192 415,36
• Побелка деревьев	шт	3,00	325,00	0,00	
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,09	
• Ремонт кровли	м2	746,00	666 787,00	8,35	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	217,00	105 150,00	1,32	
• Замена труб	м	43,00	20 914,60	0,26	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	6 349,47	0,08	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	15,60	21 849,00	0,27	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			125 349,43	1,57	125 349,43
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			146 107,93	1,83	146 107,93
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			50 299,45	0,63	50 299,45

**Итого, руб. 1 776 746,98**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,25**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

