

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 39 за 2020 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 6 851,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-292 783,32	1 739 025,87	1 722 600,86	-309 208,33

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
123 756,71	2 042 463,75	1 894 970,52	271 249,94

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,01
ООО Эверест (2286,2 м2)	146 408,71	1,78
ООО Эверест-65 (2509,7 м2)	165 281,34	2,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
Итого, руб.	319 862,89	3,89

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			76 482,29	0,93	76 482,29
Горячая вода на СОИ			11 513,50	0,14	11 513,50
Холодная вода на СОИ			2 467,18	0,03	2 467,18
Водоотведение на СОИ			3 289,57	0,04	3 289,57
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			125 003,74	1,52	125 003,74
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			115 135,02	1,40	115 135,02
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			129 115,70	1,57	129 115,70
Работы по содержанию и ремонту лифта			410 374,11	4,99	410 374,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			98 687,16	1,20	98 687,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			23 027,00	0,28	23 027,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			192 439,96	2,34	192 439,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 401,54	0,09	7 401,54
Текущий ремонт			353 806,29	4,30	198 196,71
• Установка мусороприемного клапана	шт	14,00	105 000,00	1,28	
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,09	
• Замена труб	м	6,00	3 892,84	0,05	
• Устройство шибера мусоропровода	шт	4,00	62 000,00	0,75	
• Замена фасонины	шт	4,00	273,45	0,00	
• Ремонт освещения	шт	4,00	175 354,00	2,13	
РКЦ, услуги банка, почты			143 918,78	1,75	143 918,78
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			150 497,92	1,83	150 497,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			51 810,76	0,63	51 810,76
Итого, руб.			1 894 970,52		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				23,05	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

