

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 37 за 2020 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 9 433,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-342 653,08</b>	<b>1 787 956,57</b>	<b>1 765 222,34</b>	<b>-365 387,31</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-899 615,00</b>	<b>1 774 920,26</b>	<b>1 850 385,13</b>	<b>-975 079,87</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,02</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>4 575,96</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>9 697,92</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			91 656,03	0,81	136 966,45
Горячая вода на СОИ			34 335,94	0,30	34 335,94
Холодная вода на СОИ			7 735,02	0,07	7 735,02
Водоотведение на СОИ			10 187,59	0,09	10 187,59
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			171 491,03	1,51	171 491,03
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			308 174,48	2,72	308 174,48
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			29 430,65	0,26	29 430,65
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			119 704,14	1,06	119 704,14
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			27 732,87	0,24	27 732,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			234 314,48	2,07	234 314,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 904,60	0,09	9 904,60
Текущий ремонт			334 259,46	2,95	272 800,91
• Утепление стен	м2	3,33	9 254,00	0,08	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	251,00	115 025,00	1,02	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	16 500,00	0,15	
• Замена труб	м	53,50	38 671,26	0,34	
• Замена запорной арматуры	шт	65,00	102 610,20	0,91	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	30,00	44 913,00	0,40	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			192 998,16	1,70	192 998,16
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			207 147,58	1,83	207 147,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			71 313,10	0,63	71 313,10

**Итого, руб. 1 850 385,13**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,35**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

