

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 35 за 2020 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 7 425,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                     |                        |  |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено           | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| <b>-208 312,20</b>                             | <b>1 900 307,87</b> | <b>1 763 908,50</b>    | <b>-344 711,57</b>                             |

|  |                     |                        |  |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено            | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| <b>-11 750,05</b>                      | <b>1 941 278,86</b> | <b>1 836 957,63</b>    | <b>92 571,18</b>                       |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов                  | Сумма             | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------|
| ИП Глудэ (50,4 м2)              | 10 382,04         | 0,12                      |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком"       | 2 034,00          | 0,02                      |
| ф.л. Дадыкин С.А. (52,9 м2)     | 13 595,05         | 0,15                      |
| ИП Никульникова (51,3 м2)       | 13 359,60         | 0,15                      |
| ф.л. Пташко В.А. (82 м2)        | 21 225,01         | 0,24                      |
| ИП Синкина (26,15 м2)           | 6 855,40          | 0,08                      |
| Сибирские сети                  | 2 055,00          | 0,02                      |
| ООО Эстет (48,9 м2)             | 11 352,11         | 0,13                      |
| Е-Лайт-Телеком                  | 6 854,15          | 0,08                      |
| ф.л. Пучихина М.В. (51,9 м2)    | 12 143,65         | 0,14                      |
| ф.л. Грязнова Е.В. (78,8 м2)    | 20 244,60         | 0,23                      |
| ООО Электрон-Сервис             | 1 017,00          | 0,01                      |
| ф.л. Петров (50,3 м2)           | 8 741,85          | 0,10                      |
| ф.л. Чернявский В.В. (25,15 м2) | 6 663,50          | 0,07                      |
| ООО "Снежный городок-Ильинка"   | 37 200,00         | 0,42                      |
| АРТ-СТУДИЯ                      | 3 647,40          | 0,04                      |
| <b>Итого, руб.</b>              | <b>177 370,36</b> | <b>1,99</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма      | Затраты на м2 за месяц, руб | План       |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ   |                   |            | 95 693,30  | 1,07                        | 95 693,30  |
| Горячая вода на СОИ   |                   |            | 13 511,22  | 0,15                        | 13 511,22  |
| Холодная вода на СОИ  |                   |            | 12 842,54  | 0,14                        | 12 842,54  |
| Водоотведение на СОИ  |                   |            | 8 908,16   | 0,10                        | 8 908,16   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 153 218,63 | 1,72                        | 153 218,63 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 130 057,68 | 1,46                        | 130 057,68 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов   |                   |            | 139 856,54 | 1,57                        | 139 856,54 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта  |                   |            | 444 512,19 | 4,99                        | 444 512,19 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 106 896,72 | 1,20                        | 106 896,72 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 24 942,57  | 0,28                        | 24 942,57  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 208 448,60 | 2,34                        | 208 448,60 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 8 017,25   | 0,09                        | 8 017,25   |
| Текущий ремонт  |                   |            | 247 753,00 | 2,78                        | 311 782,10 |
| • Ремонт кровли   | м2                | 91,50      | 70 455,00  | 0,79                        |            |
| • Ремонт межпанельных швов  | м.п.              | 67,00      | 21 915,00  | 0,25                        |            |
| • Ремонт дверей   | шт                | 1,00       | 24 200,00  | 0,27                        |            |
| • Замена труб   | м                 | 2,00       | 1 281,00   | 0,01                        |            |
| • Устройство скатного козырька  | шт                | 5,00       | 110 356,00 | 1,24                        |            |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 2,00       | 1 248,00   | 0,01                        |            |
| • станок барьера над козырьками   | м.п.              | 50,00      | 16 010,00  | 0,18                        |            |
| • Замена светильника уличного освещения   | шт                | 1,00       | 2 288,00   | 0,03                        |            |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 155 891,05 | 1,75                        | 155 891,05 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 48 103,52  | 0,54                        | 48 103,52  |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 38 304,66  | 0,43                        | 38 304,66  |

**Итого, руб. 1 836 957,63**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,62**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

