

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 33 за 2020 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 3 840,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-61 777,71	950 110,82	956 398,32	-55 490,21
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
84 836,21	964 571,16	837 593,62	211 813,75

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО "Интерком"	2 034,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,04
Итого, руб.	8 172,84	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			61 436,80	1,33	100 726,27
Горячая вода на СОИ			13 061,40	0,28	13 061,40
Холодная вода на СОИ			3 073,32	0,07	3 073,32
Водоотведение на СОИ			3 841,56	0,08	3 841,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			70 839,10	1,54	70 839,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			116 323,65	2,52	116 323,65
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			48 557,82	1,05	48 557,82
Работы по содержанию и ремонту лифта			233 261,95	5,06	233 261,95
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 962,11	0,69	31 962,11
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 761,22	0,15	6 761,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 853,31	1,28	58 853,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 841,60	0,08	3 841,60
Текущий ремонт					111 099,07
РКЦ, услуги банка, почты			72 375,74	1,57	72 375,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			84 361,54	1,83	84 361,54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			29 042,50	0,63	29 042,50

Итого, руб. 837 593,62

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,17

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

