

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 31 за 2020 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 3 837,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -100 280,13 | 943 303,90 | 947 028,67 | -96 555,36 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| 194 732,34 | 955 201,51 | 834 809,75 | 315 124,10 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| Сибирские сети | 2 055,00 | 0,04 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,04 |
| АРТ-СТУДИЯ | 1 016,88 | 0,02 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,02 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,04 |
| Итого, руб. | 8 172,84 | 0,18 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 56 278,10 | 1,22 | 100 834,42 |
| Горячая вода на СОИ | | | 13 045,53 | 0,28 | 13 045,53 |
| Холодная вода на СОИ | | | 3 069,51 | 0,07 | 3 069,51 |
| Водоотведение на СОИ | | | 3 836,93 | 0,08 | 3 836,93 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 70 752,74 | 1,54 | 70 752,74 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 116 181,84 | 2,52 | 116 181,84 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | | | 48 498,63 | 1,05 | 48 498,63 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта | | | 232 977,58 | 5,06 | 232 977,58 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 31 923,15 | 0,69 | 31 923,15 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 6 752,97 | 0,15 | 6 752,97 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 58 781,56 | 1,28 | 58 781,56 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 3 836,92 | 0,08 | 3 836,92 |
| Текущий ремонт | | | 3 321,00 | 0,07 | 110 963,63 |
| • Замена запорной арматуры | шт | 6,00 | 3 321,00 | 0,07 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 72 287,51 | 1,57 | 72 287,51 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 84 258,69 | 1,83 | 84 258,69 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 29 007,09 | 0,63 | 29 007,09 |

Итого, руб. 834 809,75

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,13

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

