

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 3 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 10 976,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-629 067,41</b>	<b>2 633 026,52</b>	<b>2 566 218,62</b>	<b>-695 875,31</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-4 554,89</b>	<b>2 578 116,72</b>	<b>2 538 316,11</b>	<b>35 245,72</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>	<b>3 050,64</b>	<b>0,02</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,02</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Сибирские сети</b>	<b>1 712,50</b>	<b>0,01</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
<b>ООО "Интерком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>11 898,10</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			97 595,22	0,74	308 891,21
Горячая вода на СОИ			38 638,85	0,29	38 638,85
Холодная вода на СОИ			9 001,10	0,07	9 001,10
Водоотведение на СОИ			11 855,11	0,09	11 855,11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			202 414,96	1,54	202 414,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			332 382,05	2,52	332 382,05
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			138 748,65	1,05	138 748,65
Работы по содержанию и ремонту лифта			666 520,40	5,06	666 520,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			91 328,22	0,69	91 328,22
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 319,43	0,15	19 319,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			168 166,87	1,28	168 166,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 976,95	0,08	10 976,95
Текущий ремонт			220 523,00	1,67	317 453,39
• Установка мусороприемного клапана	шт	5,00	37 500,00	0,28	
• Ремонт лифта	шт	1,00	25 560,00	0,19	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	90,00	44 144,00	0,34	
• Валка деревьев	шт	9,00	16 850,00	0,13	
• Замена труб	м	4,50	2 040,00	0,02	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	50 640,00	0,38	
• Замена фасонины	шт	12,00	40 840,00	0,31	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 949,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			206 805,74	1,57	206 805,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			241 053,82	1,83	241 053,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			82 985,74	0,63	82 985,74

**Итого, руб. 2 538 316,11**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,27**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

