

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 29 за 2020 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 3 817,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-147 562,45	904 712,18	990 647,54	-61 627,09
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-103 291,12	996 786,38	898 967,88	-5 472,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,04
Итого, руб.	6 138,84	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			47 573,67	1,04	99 394,68
Горячая вода на СОИ			12 977,80	0,28	12 977,80
Холодная вода на СОИ			3 053,60	0,07	3 053,60
Водоотведение на СОИ			3 817,00	0,08	3 817,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			69 164,04	1,51	69 164,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			121 151,58	2,65	121 151,58
Работы по содержанию и ремонту лифта			208 242,33	4,55	228 561,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			41 910,66	0,92	41 910,66
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 618,84	0,21	9 618,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			82 447,20	1,80	82 447,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 893,34	0,09	3 893,34
Текущий ремонт			106 405,34	2,32	110 387,64
• Замена расходомера ф65	шт	1,00	30 650,00	0,67	
• Ремонт кровли	м2	90,00	68 452,00	1,49	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	20,00	3 900,00	0,09	
• Замена труб	м	2,00	855,34	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 548,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			76 034,64	1,66	76 034,64
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			83 821,32	1,83	83 821,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 856,52	0,63	28 856,52

Итого, руб. 898 967,88

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,63

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

