

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 27 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 14 916,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-368 743,43</b>	<b>3 694 285,67</b>	<b>3 750 679,31</b>	<b>-312 349,79</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-902 647,76</b>	<b>3 761 394,35</b>	<b>3 338 042,96</b>	<b>-479 296,37</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,01</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,01</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>3 559,08</b>	<b>0,02</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 715,04</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			245 427,21	1,37	391 202,04
Горячая вода на СОИ			54 308,75	0,30	54 308,75
Холодная вода на СОИ			12 234,39	0,07	12 234,39
Водоотведение на СОИ			16 113,60	0,09	16 113,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			275 124,80	1,54	275 124,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			451 777,60	2,52	451 777,60
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			188 597,44	1,05	188 597,44
Работы по содержанию и ремонту лифта			905 942,40	5,06	905 942,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			124 134,40	0,69	124 134,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			26 259,20	0,15	26 259,20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			228 574,40	1,28	228 574,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			14 920,00	0,08	14 920,00
Текущий ремонт			73 097,57	0,41	431 486,40
• Замена труб	м	44,00	38 762,53	0,22	
• Замена запорной арматуры	шт	29,00	19 866,64	0,11	
• Ремонт тепловычислителя	шт	1,00	7 182,40	0,04	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			281 092,80	1,57	281 092,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			327 643,20	1,83	327 643,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			112 795,20	0,63	112 795,20
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 338 042,96</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,65**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

