

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 21 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 9 767,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-247 130,73	1 731 325,92	1 724 448,26	-254 008,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-1 504 605,13	1 750 452,82	1 571 327,90	-1 325 480,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	1 879,13	0,02
ф.л. Ольхов Ю.В. (66,40 м2)	15 142,53	0,13
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1 864,50	0,02
ООО "Интерком"	2 034,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	5 084,40	0,04
Итого, руб.	26 004,56	0,22

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			91 482,35	0,78	92 203,80
Горячая вода на СОИ			48 934,44	0,42	48 934,44
Холодная вода на СОИ			11 427,81	0,10	11 427,81
Водоотведение на СОИ			15 041,73	0,13	15 041,73
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			163 310,17	1,39	163 310,17
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			300 834,52	2,57	300 834,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			128 929,08	1,10	128 929,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			30 083,45	0,26	30 083,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			251 411,71	2,15	251 411,71
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 669,68	0,08	9 669,68
Текущий ремонт			67 876,76	0,58	258 932,57
• Ремонт кровли	м2	90,00	39 174,00	0,33	
• Замена труб	м	44,00	24 588,01	0,21	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	4 114,75	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			188 021,58	1,60	188 021,58
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			196 616,85	1,68	196 616,85
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			67 687,77	0,58	67 687,77

Итого, руб. 1 571 327,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,41

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

