

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 19 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 5 136,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-79 154,03	1 085 940,91	1 069 947,32	-95 147,62

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-145 467,62	1 078 119,92	982 443,56	-49 791,26

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	3 050,64	0,05
Итого, руб.	8 172,60	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			48 328,06	0,78	72 420,42
Горячая вода на СОИ			16 846,74	0,27	16 846,74
Холодная вода на СОИ			4 108,96	0,07	4 108,96
Водоотведение на СОИ			4 930,75	0,08	4 930,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			93 684,29	1,52	93 684,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			172 576,32	2,80	172 576,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			96 766,01	1,57	96 766,01
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			73 961,28	1,20	73 961,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 257,63	0,28	17 257,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			144 224,50	2,34	144 224,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 547,10	0,09	5 547,10
Текущий ремонт			44 731,10	0,73	148 538,90
• Замена труб	м	25,00	15 677,70	0,25	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	23 000,00	0,37	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	6 053,40	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			107 860,20	1,75	107 860,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			112 790,95	1,83	112 790,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 829,67	0,63	38 829,67
Итого, руб.			982 443,56		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,94

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

