

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 17 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 12 541,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-502 556,77</b>	<b>3 092 646,60</b>	<b>3 020 031,64</b>	<b>-575 171,73</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-389 755,18</b>	<b>3 037 842,20</b>	<b>2 931 229,68</b>	<b>-283 142,66</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,01</b>
ф.л. Хуснулин (155,9 м2)	<b>7 095,52</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,01</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>3 559,08</b>	<b>0,02</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>17 810,56</b>	<b>0,12</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>189 313,93</b>	<b>1,26</b>	<b>285 185,89</b>
Горячая вода на СОИ			<b>47 154,75</b>	<b>0,31</b>	<b>47 154,75</b>
Холодная вода на СОИ			<b>11 537,87</b>	<b>0,08</b>	<b>11 537,87</b>
Водоотведение на СОИ			<b>14 046,10</b>	<b>0,09</b>	<b>14 046,10</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>231 258,96</b>	<b>1,54</b>	<b>231 258,96</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>379 746,27</b>	<b>2,52</b>	<b>379 746,27</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>158 520,24</b>	<b>1,05</b>	<b>158 520,24</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>761 499,13</b>	<b>5,06</b>	<b>761 499,13</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>104 342,44</b>	<b>0,69</b>	<b>104 342,44</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>22 072,44</b>	<b>0,15</b>	<b>22 072,44</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>192 130,55</b>	<b>1,28</b>	<b>192 130,55</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>12 541,16</b>	<b>0,08</b>	<b>12 541,16</b>
Текущий ремонт			<b>200 575,42</b>	<b>1,33</b>	<b>362 690,30</b>
• Замена труб	<b>м</b>	<b>39,15</b>	<b>27 001,64</b>	<b>0,18</b>	
• Устройство скатного козырька	<b>шт</b>	<b>3,00</b>	<b>53 000,00</b>	<b>0,35</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>64,00</b>	<b>109 743,78</b>	<b>0,73</b>	
• Поверка расходомера ОДПУ	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>3 544,00</b>	<b>0,02</b>	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>7 286,00</b>	<b>0,05</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>236 275,42</b>	<b>1,57</b>	<b>236 275,42</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>275 403,84</b>	<b>1,83</b>	<b>275 403,84</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>94 811,16</b>	<b>0,63</b>	<b>94 811,16</b>

**Итого, руб. 2 931 229,68**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,48**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

