

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 15 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 3 624,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-45 963,15	885 916,92	924 234,57	-7 645,50

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-26 002,14	930 373,41	823 285,81	81 085,46

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,05
Итого, руб.	6 138,84	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			44 503,71	1,02	93 955,52
Горячая вода на СОИ			12 759,39	0,29	12 759,39
Холодная вода на СОИ			2 972,36	0,07	2 972,36
Водоотведение на СОИ			3 914,82	0,09	3 914,82
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			66 841,93	1,54	66 841,93
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			109 759,95	2,52	109 759,95
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			45 817,89	1,05	45 817,89
Работы по содержанию и ремонту лифта			220 099,88	5,06	220 099,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 158,61	0,69	30 158,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 379,71	0,15	6 379,71
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			55 532,45	1,28	55 532,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 624,83	0,08	3 624,83
Текущий ремонт			45 623,34	1,05	104 830,18
• Замена труб	м	1,00	914,34	0,02	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	37 986,00	0,87	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	6 723,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			68 291,86	1,57	68 291,86
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			79 601,34	1,83	79 601,34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			27 403,74	0,63	27 403,74
Итого, руб.			823 285,81		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,93

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

