

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 15/1 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 4 158,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-83 920,76	968 222,06	973 680,98	-78 461,84

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
1 264 467,07	1 258 178,38	919 492,80	1 603 152,65

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Буримова (175,4 м2)	81 956,50	1,64
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,02
ООО Самара-Лада (94,4 м2)	24 077,62	0,48
ПАО Сбербанк России (676,4 м2)	170 290,44	3,41
Сибирские сети	2 055,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
Итого, руб.	284 497,40	5,70

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			52 137,19	1,04	98 563,68
Горячая вода на СОИ			12 086,90	0,24	12 086,90
Холодная вода на СОИ			2 777,77	0,06	2 777,77
Водоотведение на СОИ			3 504,09	0,07	3 504,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			73 271,80	1,47	73 271,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			120 318,34	2,41	120 318,34
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			50 225,36	1,01	50 225,36
Работы по содержанию и ремонту лифта			241 272,44	4,84	241 272,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			33 059,73	0,66	33 059,73
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 993,40	0,14	6 993,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			60 874,40	1,22	60 874,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 973,53	0,08	3 973,53
Текущий ремонт			66 838,18	1,34	114 914,34
• Замена труб	м	4,00	2 978,68	0,06	
• Установка почтовых ящиков	шт	1,00	1 730,00	0,03	
• Утепление труб	м	15,00	7 380,00	0,15	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	3 957,50	0,08	
• Ремонт крылец	шт	1,00	50 792,00	1,02	
РКЦ, услуги банка, почты			74 861,21	1,50	74 861,21
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			87 258,61	1,75	87 258,61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			30 039,85	0,60	30 039,85

Итого, руб. 919 492,80

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,43

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

