

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Стартовая 12 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 615,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-23 403,52</b>	<b>100 727,18</b>	<b>89 267,56</b>	<b>-34 863,14</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-206 493,61</b>	<b>89 267,56</b>	<b>94 082,15</b>	<b>-211 308,20</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 017,99	1,22	17 590,10
Горячая вода на СОИ			1 502,80	0,20	1 502,80
Холодная вода на СОИ			357,22	0,05	357,22
Водоотведение на СОИ			443,45	0,06	443,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			9 312,41	1,26	9 312,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 868,96	1,20	8 868,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 069,42	0,28	2 069,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 294,47	2,34	17 294,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			665,17	0,09	665,17
Текущий ремонт			13 435,00	1,82	17 811,83
• Ремонт кровли	м2	11,70	12 197,00	1,65	
• Замена труб	м	1,00	1 238,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			12 933,90	1,75	12 933,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			13 525,16	1,83	13 525,16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 656,20	0,63	4 656,20
<b>Итого, руб.</b>			<b>94 082,15</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,73**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

