

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Социалистическая 8 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 857,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-65 308,87</b>	<b>129 161,24</b>	<b>127 933,18</b>	<b>-66 536,93</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>20 624,57</b>	<b>131 000,14</b>	<b>116 370,22</b>	<b>35 254,49</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,20</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,10</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 066,96</b>	<b>0,30</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 371,24	0,52	5 371,24
Горячая вода на СОИ			2 463,36	0,24	2 463,36
Холодная вода на СОИ			598,74	0,06	598,74
Водоотведение на СОИ			718,48	0,07	718,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			12 927,60	1,26	12 927,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 312,00	1,20	12 312,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 872,80	0,28	2 872,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			24 008,40	2,33	24 008,40
Текущий ремонт			11 903,00	1,16	24 726,60
• Ремонт штукатурки	м2	8,00	7 503,00	0,73	
• Поверка тепловычислителя	шт	1,00	4 400,00	0,43	
РКЦ, услуги банка, почты			17 955,00	1,75	17 955,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 775,80	1,83	18 775,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 463,80	0,63	6 463,80

**Итого, руб. 116 370,22**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,32**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

