

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Социалистическая 7 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 866,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-61 753,25</b>	<b>117 141,84</b>	<b>103 716,34</b>	<b>-75 178,75</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-161 913,66</b>	<b>106 783,30</b>	<b>120 344,36</b>	<b>-175 474,72</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,20</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,10</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 066,96</b>	<b>0,30</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 315,94	1,18	12 315,94
Горячая вода на СОИ			2 425,08	0,23	2 425,08
Холодная вода на СОИ			588,95	0,06	588,95
Водоотведение на СОИ			727,52	0,07	727,52
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			11 363,23	1,09	11 363,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 205,95	0,69	7 205,95
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 524,34	0,15	1 524,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 268,65	1,28	13 268,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			866,10	0,08	866,10
Текущий ремонт			28 174,00	2,71	25 047,61
• Калибровка средств измерения	шт	1,00	1 664,00	0,16	
• Ремонт печной трубы	шт	1,00	25 032,00	2,41	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 478,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			16 317,32	1,57	16 317,32
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			19 019,56	1,83	19 019,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 547,72	0,63	6 547,72
<b>Итого, руб.</b>			<b>120 344,36</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,58**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

