

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Социалистическая 6 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 629,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-40 033,37</b>	<b>125 535,06</b>	<b>187 078,40</b>	<b>21 509,97</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-22 769,46</b>	<b>190 145,36</b>	<b>107 275,69</b>	<b>60 100,21</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,27</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,13</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 066,96</b>	<b>0,41</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 123,13	1,08	8 123,13
Горячая вода на СОИ			3 350,00	0,44	3 350,00
Холодная вода на СОИ			793,42	0,10	793,42
Водоотведение на СОИ			1 007,52	0,13	1 007,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			11 485,73	1,52	11 485,73
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			21 157,92	2,80	21 157,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 067,68	1,20	9 067,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 115,79	0,28	2 115,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 681,98	2,34	17 681,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			680,08	0,09	680,08
Текущий ремонт					18 210,92
РКЦ, услуги банка, почты			13 223,70	1,75	13 223,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			13 828,21	1,83	13 828,21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 760,53	0,63	4 760,53

**Итого, руб. 107 275,69**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,20**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

