

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Социалистическая 5 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 858,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -10 616,62 | 133 613,35 | 126 789,09 | -17 440,88 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -239 767,93 | 127 806,09 | 112 498,13 | -224 459,97 |

Дополнительные доходы

| | | |
|----------------------------|-----------------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,10 |
| Итого, руб. | 1 017,00 | 0,10 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 8 423,73 | 0,82 | 12 522,76 |
| Горячая вода на СОИ | | | 2 404,92 | 0,23 | 2 404,92 |
| Холодная вода на СОИ | | | 601,23 | 0,06 | 601,23 |
| Водоотведение на СОИ | | | 721,48 | 0,07 | 721,48 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 12 986,57 | 1,26 | 12 986,57 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 12 368,16 | 1,20 | 12 368,16 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 2 885,90 | 0,28 | 2 885,90 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 24 117,91 | 2,34 | 24 117,91 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 927,61 | 0,09 | 927,61 |
| Текущий ремонт | | | 3 669,00 | 0,36 | 24 839,39 |
| • Замена запорной арматуры | шт | 1,00 | 3 669,00 | 0,36 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 18 036,90 | 1,75 | 18 036,90 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 18 861,44 | 1,83 | 18 861,44 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 6 493,28 | 0,63 | 6 493,28 |

Итого, руб. 112 498,13

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

