

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Советов 8 за 2020 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 368,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-96 967,46</b>	<b>846 733,29</b>	<b>865 498,98</b>	<b>-78 201,77</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-434 204,13</b>	<b>870 599,94</b>	<b>811 286,12</b>	<b>-374 890,31</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 100,96</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>48 062,40</b>	<b>0,92</b>	<b>61 064,64</b>
Горячая вода на СОИ			<b>13 802,88</b>	<b>0,26</b>	<b>13 802,88</b>
Холодная вода на СОИ			<b>3 232,32</b>	<b>0,06</b>	<b>3 232,32</b>
Водоотведение на СОИ			<b>4 193,28</b>	<b>0,08</b>	<b>4 193,28</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>79 672,32</b>	<b>1,52</b>	<b>79 672,32</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>146 764,80</b>	<b>2,80</b>	<b>146 764,80</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>62 899,20</b>	<b>1,20</b>	<b>62 899,20</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>14 676,48</b>	<b>0,28</b>	<b>14 676,48</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>122 653,44</b>	<b>2,34</b>	<b>122 653,44</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>4 717,44</b>	<b>0,09</b>	<b>4 717,44</b>
Текущий ремонт			<b>89 940,20</b>	<b>1,72</b>	<b>126 322,56</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>94,50</b>	<b>69 822,00</b>	<b>1,33</b>	
• Утепление труб	<b>м</b>	<b>8,00</b>	<b>3 981,20</b>	<b>0,08</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>3,00</b>	<b>1 565,00</b>	<b>0,03</b>	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	<b>шт</b>	<b>2,00</b>	<b>14 572,00</b>	<b>0,28</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>91 728,00</b>	<b>1,75</b>	<b>91 728,00</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>95 921,28</b>	<b>1,83</b>	<b>95 921,28</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>33 022,08</b>	<b>0,63</b>	<b>33 022,08</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>811 286,12</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,48**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

