

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Советов 5 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 5 021,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| <b>-187 806,82</b>                             | <b>943 401,98</b> | <b>962 094,80</b>      | <b>-169 114,00</b>                             |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| <b>-948 379,63</b>                     | <b>970 382,50</b> | <b>833 595,88</b>      | <b>-811 593,01</b>                     |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов                 | Сумма           | Доход на м2 за месяц, руб |
|--------------------------------|-----------------|---------------------------|
| <b>ф.л. Палетина (44,2 м2)</b> | <b>7 270,70</b> | <b>0,12</b>               |
| <b>ООО Электрон-Сервис</b>     | <b>1 017,00</b> | <b>0,02</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>             | <b>8 287,70</b> | <b>0,14</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма      | Затраты на м2 за месяц, руб | План       |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ   |                   |            | 26 492,08  | 0,44                        | 26 492,08  |
| Горячая вода на СОИ   |                   |            | 18 865,39  | 0,31                        | 18 865,39  |
| Холодная вода на СОИ  |                   |            | 4 615,80   | 0,08                        | 4 615,80   |
| Водоотведение на СОИ  |                   |            | 5 619,59   | 0,09                        | 5 619,59   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 91 516,46  | 1,52                        | 91 516,46  |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 168 582,96 | 2,80                        | 168 582,96 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 72 249,84  | 1,20                        | 72 249,84  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 16 858,30  | 0,28                        | 16 858,30  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 140 887,19 | 2,34                        | 140 887,19 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 5 418,74   | 0,09                        | 5 418,74   |
| Текущий ремонт  |                   |            | 29 013,00  | 0,48                        | 145 101,76 |
| • Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле                        | шт                | 2,00       | 14 572,00  | 0,24                        |            |
| • Замена труб   | м                 | 6,00       | 2 415,00   | 0,04                        |            |
| • Ремонт козырька   | шт                | 1,00       | 5 358,00   | 0,09                        |            |
| • Замена фасонины   | шт                | 15,00      | 2 327,00   | 0,04                        |            |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 2,00       | 2 053,00   | 0,03                        |            |
| • Замена светильника уличного освещения   | шт                | 1,00       | 2 288,00   | 0,04                        |            |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 105 364,35 | 1,75                        | 105 364,35 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 110 181,01 | 1,83                        | 110 181,01 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 37 931,17  | 0,63                        | 37 931,17  |

**Итого, руб. 833 595,88**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,83**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

