

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 3 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 084,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-413 432,43	304 765,02	204 260,36	-513 937,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-211 144,58	237 746,19	366 980,69	-340 379,08

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Гурьева (124 м2)	17 658,00	0,71
ф.л. Гумерова Е.О.(128,7 м2)	4 752,87	0,19
ф.л. Перфильев В.И.(50 м2)	8 008,00	0,32
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,08
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Итого, руб.	33 485,83	1,34

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 913,36	0,32	10 739,38
Горячая вода на СОИ			2 996,93	0,12	2 996,93
Холодная вода на СОИ			707,54	0,03	707,54
Водоотведение на СОИ			998,98	0,04	998,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 468,25	1,26	31 468,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 969,76	1,20	29 969,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 992,94	0,28	6 992,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 441,03	2,34	58 441,03
Текущий ремонт			122 348,00	4,89	60 189,27
• Ремонт кровли	м2	116,00	122 348,00	4,89	
РКЦ, услуги банка, почты			43 705,90	1,75	43 705,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			45 703,88	1,83	45 703,88
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 734,12	0,63	15 734,12

Итого, руб. 366 980,69

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,67

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

