

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 26 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 104,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -240 267,96 | 698 922,62 | 658 986,18 | -280 204,40 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| 53 846,96 | 733 165,06 | 762 006,74 | 25 005,28 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------------|---------------------------|
| ГБУЗ Кем. обл. "Прокопьевский наркологический диспансер" (362,1м2) | 53 239,66 | 1,08 |
| ГОО "КУЗБАССКИЙ РЦППМС" (362,1м2) | 15 838,26 | 0,32 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,02 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,04 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,04 |
| Итого, руб. | 74 178,88 | 1,51 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 54 370,08 | 1,10 | 55 899,20 |
| Горячая вода на СОИ | | | 12 476,77 | 0,25 | 12 476,77 |
| Холодная вода на СОИ | | | 2 872,94 | 0,06 | 2 872,94 |
| Водоотведение на СОИ | | | 3 611,70 | 0,07 | 3 611,70 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 75 681,45 | 1,54 | 75 681,45 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 124 275,18 | 2,52 | 124 275,18 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 34 146,94 | 0,69 | 34 146,94 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 7 223,39 | 0,15 | 7 223,39 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 62 876,34 | 1,28 | 62 876,34 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 4 104,20 | 0,08 | 4 104,20 |
| Текущий ремонт | | | 181 888,64 | 3,69 | 118 693,46 |
| • Смена чердачного люка | шт | 2,00 | 20 125,00 | 0,41 | |
| • Ремонт кровли | м2 | 12,00 | 20 188,00 | 0,41 | |
| • Ремонт водосточных труб | м | 11,00 | 41 392,00 | 0,84 | |
| • Замена труб | м | 5,00 | 2 074,64 | 0,04 | |
| • Утепление труб | м | 400,00 | 85 036,00 | 1,73 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 2,00 | 792,00 | 0,02 | |
| • Замена светильника уличного освещения с фотореле | шт | 1,00 | 7 286,00 | 0,15 | |
| • Ремонт освещения | шт | 1,00 | 4 995,00 | 0,10 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 77 323,13 | 1,57 | 77 323,13 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 90 128,23 | 1,83 | 90 128,23 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 31 027,75 | 0,63 | 31 027,75 |

Итого, руб. 762 006,74

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,47

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

