

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 25 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 10 774,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-257 807,06	2 016 649,30	1 978 256,30	-296 200,06

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
437 815,86	2 142 869,28	1 741 494,38	839 190,76

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Каримова А.Ф. (156,6 м2)	31 437,20	0,24
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ООО Радость (757,9 м2)	130 108,82	1,01
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	164 612,98	1,27

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			55 597,09	0,43	55 597,09
Горячая вода на СОИ			28 445,03	0,22	28 445,03
Холодная вода на СОИ			6 249,29	0,05	6 249,29
Водоотведение на СОИ			8 188,71	0,06	8 188,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			196 529,31	1,52	196 529,31
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			362 027,68	2,80	362 027,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			155 154,72	1,20	155 154,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			36 202,77	0,28	36 202,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			302 551,70	2,34	302 551,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			11 636,60	0,09	11 636,60
Текущий ремонт			34 577,00	0,27	311 602,40
• Укрепление качели	шт	2,00	1 155,00	0,01	
• Замена фильтра	шт	1,00	2 593,00	0,02	
• Замена труб	м	8,00	5 852,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	25,00	24 977,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			226 267,30	1,75	226 267,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			236 610,95	1,83	236 610,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			81 456,23	0,63	81 456,23
Итого, руб.			1 741 494,38		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,47

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

