

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Советов 24 за 2020 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 272,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-89 470,40</b>	<b>647 500,14</b>	<b>638 819,04</b>	<b>-98 151,50</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>117 052,64</b>	<b>641 886,00</b>	<b>768 949,17</b>	<b>-10 010,53</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 066,96</b>	<b>0,08</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			47 318,90	1,20	47 318,90
Горячая вода на СОИ			11 518,85	0,29	11 518,85
Холодная вода на СОИ			2 683,37	0,07	2 683,37
Водоотведение на СОИ			3 534,19	0,09	3 534,19
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 688,58	1,52	59 688,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			109 952,64	2,80	109 952,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 122,56	1,20	47 122,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 995,26	0,28	10 995,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			91 888,99	2,34	91 888,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 534,19	0,09	3 534,19
Текущий ремонт			215 390,00	5,49	94 637,81
• Замена светильника уличного освещения на светодные с фотореле	шт	2,00	14 572,00	0,37	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	221,00	101 700,00	2,59	
• Ремонт крылец	шт	4,00	80 748,00	2,06	
• Установка светильников уличного освещения	шт	2,00	18 370,00	0,47	
РКЦ, услуги банка, почты			68 720,40	1,75	68 720,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			71 861,90	1,83	71 861,90
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 739,34	0,63	24 739,34

**Итого, руб. 768 949,17**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,58**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

