

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 21 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 4 509,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-88 735,24	871 160,52	851 506,56	-108 389,20

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-575 144,02	854 573,52	780 980,81	-501 551,31

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
Итого, руб.	3 066,96	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			40 927,29	0,76	60 330,42
Горячая вода на СОИ			17 494,92	0,32	17 494,92
Холодная вода на СОИ			4 148,28	0,08	4 148,28
Водоотведение на СОИ			5 410,80	0,10	5 410,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			82 244,16	1,52	82 244,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			151 502,40	2,80	151 502,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			64 929,60	1,20	64 929,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 150,24	0,28	15 150,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			126 612,72	2,34	126 612,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 869,72	0,09	4 869,72
Текущий ремонт			39 896,00	0,74	130 400,28
• Укрепление качели	шт	2,00	1 155,00	0,02	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	26,00	12 747,00	0,24	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	25 994,00	0,48	
РКЦ, услуги банка, почты			94 689,00	1,75	94 689,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			99 017,64	1,83	99 017,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 088,04	0,63	34 088,04

Итого, руб. 780 980,81

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,43

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

