

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 20 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 543,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-225 702,08	772 105,15	738 530,10	-259 277,13

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-329 457,57	741 597,06	643 639,51	-231 500,02

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
Итого, руб.	3 066,96	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			58 508,38	1,07	62 429,06
Горячая вода на СОИ			14 357,78	0,26	14 357,78
Холодная вода на СОИ			3 362,26	0,06	3 362,26
Водоотведение на СОИ			4 361,86	0,08	4 361,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			83 783,98	1,54	83 783,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			137 580,21	2,52	137 580,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 802,75	0,69	37 802,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 996,74	0,15	7 996,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			69 607,95	1,28	69 607,95
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 543,60	0,08	4 543,60
Текущий ремонт			2 005,50	0,04	131 400,91
• Замена труб	м	3,00	1 498,50	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	507,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			85 601,42	1,57	85 601,42
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			99 777,46	1,83	99 777,46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 349,62	0,63	34 349,62

Итого, руб. 643 639,51

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,80

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

