

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Советов 19 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 277,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-90 618,48</b>	<b>627 840,10</b>	<b>612 438,34</b>	<b>-106 020,24</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-239 800,29</b>	<b>619 615,30</b>	<b>583 462,68</b>	<b>-203 647,67</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
Сибирские сети	<b>4 110,00</b>	<b>0,10</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>7 176,96</b>	<b>0,18</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			27 110,43	0,69	27 925,15
Горячая вода на СОИ			10 750,53	0,27	10 750,53
Холодная вода на СОИ			2 622,08	0,07	2 622,08
Водоотведение на СОИ			3 146,50	0,08	3 146,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 783,42	1,52	59 783,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			110 127,36	2,80	110 127,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 197,44	1,20	47 197,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 012,74	0,28	11 012,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			92 035,01	2,34	92 035,01
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 539,81	0,09	3 539,81
Текущий ремонт			50 553,00	1,29	94 788,19
• Укрепление качели	шт	2,00	1 155,00	0,03	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	33,00	16 208,00	0,41	
• Замена труб	м	3,00	3 454,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	28,00	29 736,00	0,76	
РКЦ, услуги банка, почты			68 829,60	1,75	68 829,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			71 976,10	1,83	71 976,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 778,66	0,63	24 778,66
<b>Итого, руб.</b>			<b>583 462,68</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,83**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

