

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 12 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 404,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-249 762,57	866 869,55	847 057,88	-269 574,24

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-85 446,88	850 124,84	779 291,61	-14 613,65

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
Итого, руб.	3 066,96	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			58 416,98	1,11	58 416,98
Горячая вода на СОИ			14 450,09	0,27	14 450,09
Холодная вода на СОИ			3 524,46	0,07	3 524,46
Водоотведение на СОИ			4 229,30	0,08	4 229,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			80 356,78	1,52	80 356,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			148 025,64	2,80	148 025,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			63 439,56	1,20	63 439,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 802,56	0,28	14 802,56
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			123 707,14	2,34	123 707,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 757,97	0,09	4 757,97
Текущий ремонт			41 014,00	0,78	127 407,78
• Ремонт печной трубы	шт	1,00	40 507,00	0,77	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	507,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			92 516,03	1,75	92 516,03
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 745,33	1,83	96 745,33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 305,77	0,63	33 305,77

Итого, руб. 779 291,61

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,74

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

