

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 11 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 341,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-53 917,79	404 890,05	434 114,85	-24 692,99
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-306 049,03	503 629,75	427 074,88	-229 494,16

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Управление по обеспечению деятельности мировых судей в Кузбассе (144,3 м2)	42 157,14	1,50
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
ф.л. Сироткин (184,1 м2)	24 290,80	0,86
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
Итого, руб.	69 514,90	2,47

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			30 235,80	1,08	30 235,80
Горячая вода на СОИ			11 344,31	0,40	11 344,31
Холодная вода на СОИ			2 718,87	0,10	2 718,87
Водоотведение на СОИ			3 375,18	0,12	3 375,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 221,06	1,54	43 221,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			70 972,54	2,53	70 972,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 501,04	0,69	19 501,04
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 125,22	0,15	4 125,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			35 908,17	1,28	35 908,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 343,88	0,08	2 343,88
Текущий ремонт			89 979,00	3,20	67 784,87
• Ремонт чердачного перекрытия	м2	18,24	89 101,00	3,17	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	878,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			44 158,61	1,57	44 158,61
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			51 471,50	1,83	51 471,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 719,70	0,63	17 719,70

Итого, руб. 427 074,88

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,20

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

