

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 10 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 158,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-244 091,47	537 327,74	461 570,80	-319 848,41
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
18 671,38	466 671,76	471 683,73	13 659,41

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	5 100,96	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			43 393,58	1,14	43 393,58
Горячая вода на СОИ			7 705,99	0,20	7 705,99
Холодная вода на СОИ			1 831,76	0,05	1 831,76
Водоотведение на СОИ			2 273,90	0,06	2 273,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 237,05	1,54	58 237,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			95 630,04	2,52	95 630,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 276,15	0,69	26 276,15
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 558,42	0,15	5 558,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			48 383,50	1,28	48 383,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 158,19	0,08	3 158,19
Текущий ремонт			26 505,00	0,70	91 334,90
• Ремонт кровли	м2	4,60	20 749,00	0,55	
• Замена труб	м	1,00	566,00	0,01	
• Замена фасонины	шт	2,00	69,00	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	5 121,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			59 500,33	1,57	59 500,33
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 353,89	1,83	69 353,89
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 875,93	0,63	23 875,93
Итого, руб.			471 683,73		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,44

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

